

TILUSVAIHTOKIRJA

Vaihdon osapuolet:

1. Kajaanin kaupunki, y-tunnus: 0214958-9, osoite Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani, tontin 205-22-22-4 ja yleisen alueen 205-22-9902-1 omistajana, jäljempänä kaupunki

2. Asunto Oy Vuolijoen Nousu, 0953227-3, osoite c/o Isännöinti Kangasniemi Oy, Veturitie 1, 87100 Kajaani, tontin 205-22-22-3 omistajana, jäljempänä maanomistaja

Tilusvaihto

Tällä tilusvaihtosopimuksella kaupunki luovuttaa maanomistajalle tämän sopimuksen liitekarttaan merkityt noin 14 m² suuruisen alueen (A) tontista 205-22-22-4 sekä noin 22 m² suuruisen alueen (B) yleisestä alueesta 205-22-9902-1.

Maanomistaja luovuttaa kaupungille tämän sopimuksen liitekarttaan merkityn noin 36 m² suuruisen alueen (C) tontista 205-22-22-3.

Vaihdon ehdot:

1. Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyvät saajilleen heti.
2. Vaihdesta ei suoriteta välirahaa tai muuta vastiketta, koska vaihdon kohteet ovat yhtä arvokkaat.
3. Tilusvaihtoalueilla ei ole osapuolille kuuluvaa erikseen korvattavaa omaisuutta.
4. Kaupunki suorittaa tilusvaihtotoimituksen, kun sopimus on allekirjoitettu ja vaihtoa koskeva ympäristöteknisen lautakunnan hyväksyntäpäätös on saanut lainvoiman.
5. Tilusvaihtotoimituksen kustannuksista vastaa kaupunki.

Tätä sopimusta on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi jokaiselle sopijapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin tallettavaksi.

Ympäristöteknisen lautakunnan lainvoimaisella päätöksellä 27.8.2025 / § _____

Allekirjoitettu sähköisesti

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

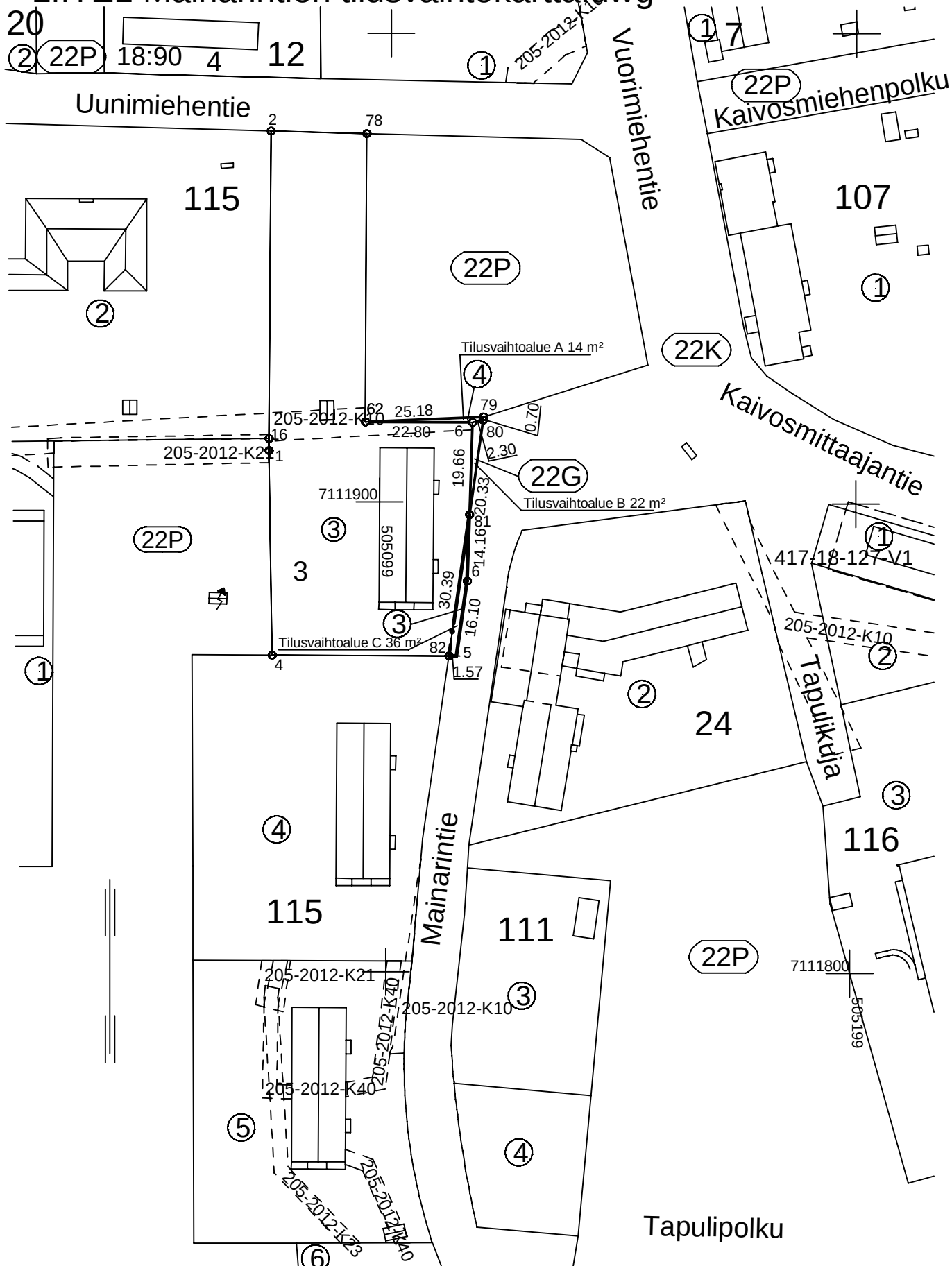
Jussi Heikkinen
tekninen johtaja

ASUNTO OY VUOLIJOEEN NOUSU

Henri Heikkinen
Isännöitsijä

LIITE1 Tilusvaihtokartta

LIITE1 Mainarintien tilusvaihtokartta.dwg



Y:\Tepake\Maankaytto\MAAOMAISSUUDEN HALLINTA (SULO)\Kauppakirjat, maanvaihtokirjat ja maankäyttösopimukset - työkappaleet\ LIITE1 Mainarintien tilusvaihtokartta.dwg